

NEUEBALAN HAUS 28

M Ü N C H E N - S T A D T

WWW.NEUEBALAN-HAUS-28.DE



Ihr Ansprechpartner

Pascal Papaioannou

Tel.: +49 89 / 2444 376 - 44

Mobil: +49 174 4461 555

p.papaioannou@suedboden.com

DAS HAUS 28 DER NEUE BLICKFANG

Rund 28.300 m² vermietbare Büro-/Showroomflächen (inkl. Terrassen) stehen im HAUS 28 zur Verfügung, beginnend mit Einheiten ab einer Größe von ca. 300 m². Hinzu kommen ca. 1.900 m² Lagerflächen, sowie eine zweigeschossige Tiefgarage mit rund 280 Stellplätzen.

Basierend auf einem Achsmaß von 1,25 Meter, können die Flächen flexibel an die jeweiligen Mieterbedürfnisse angepasst werden und der Ausbau nach den individuellen Anforderungen der Mieter erfolgen. Das Gebäude wird Ende 2023 bezugsfertig sein.

Für das Gebäude ist eine LEED Gold Zertifizierung vorgesehen.

Für weitere Informationen und Einblicke bitte hier klicken:
NeueBalan München Haus 28 – Offices einfach anders.
(www.neuebalan-haus-28.de)

BÜROFLÄCHEN

Erdgeschoss

2.134 m²

1.Obergeschoss

2.112 m²

2.Obergeschoss

5.055 m²

3.Obergeschoss

5.300 m²

4.Obergeschoss

5.300 m²

5.Obergeschoss

4.322 m²

Terassenflächen

1.OG + 5.OG

Miete Büro*

29,00 - 35,00 €/m²

Miete Lager

13,00 €/m²

Miete Stellplätze (TG)

130,00 €/m²

Miete E-Stellplätze (TG)

150,00 €/m²



*abhängig von Geschoss, Ausbauwunsch, Laufzeit