

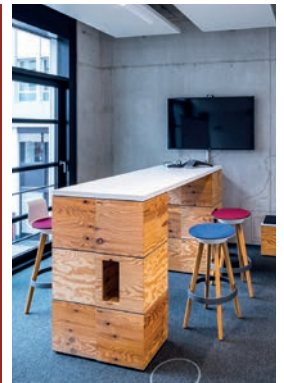


CAMPUS  
NEUE  
BALAN  
**HAUS**  
**28**  
NEUBAU

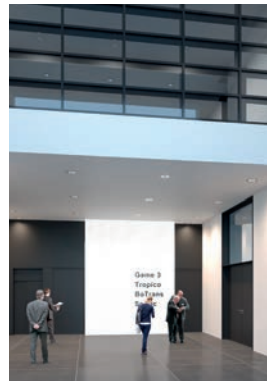


**GEBÄUDE & MIETFLÄCHEN**  
**BALANSTR. 71B, 81541 MÜNCHEN**

Neubau	Haus 28
Fertigstellung	Mitte 2023
Büro-/Showroomflächen ca.	28.300 m <sup>2</sup> (inkl. Terrassen)
Teilbar ab ca.	300 m <sup>2</sup>
Lagerflächen ca.	1.900 m <sup>2</sup>
TG-Einzelstellplätze ca.	284 Stück



NEUBAU MIT SEHR MODERNER  
UND LOFTARTIGER ARCHITEKTUR.  
**MIETFLÄCHEN FLEXIBEL  
GESTALTBAR, JE NACH  
MIETERWUNSCH.**  
**VOM OFFENEN LOFT BIS HIN  
ZU KLEINEREN OFFICES.**  
MIETFLÄCHENANGABEN IN BGF.

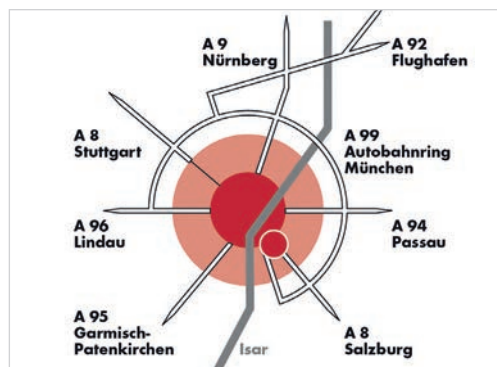




## DIE AUSSTATTUNG

- sehr moderne, loftartige Architektur
- Innenhöfe z.T. als allgemein zugängliche Plaza gestaltet
- große Fensterflächen
- Raumhöhe Regelgeschoss ca. 3,1 m
- zwei-geschossige Foyers
- teilweise Sichtbeton
- Betonkernaktivierung
- Deckensegel zum Heizen und teilweise zum Kühlen
- Terrassenflächen
- Hohlraumboden für mieterseitige EDV-Verkabelung
- außenliegender Sonnenschutz
- TG-Einzelstellplätze
- LEED Gold Zertifizierung angestrebt
- WiredScore Zertifizierung angestrebt

NEUBAU ALS TEIL EINES  
CAMPUS-AREALS IM  
MÜNCHNER OSTEN MIT  
**GESAMT CA. 170.000 M<sup>2</sup>**  
**MIETFLÄCHE** 50 M-POOL  
AUF DEM GELÄNDE  
**ALPENBLICK BEGRÜNTE**  
**DACHTERRASSEN**  
**ATTRAKTIVER MIETER-MIX**  
GUTE ANBINDUNG AN  
ÖFFENTLICHE VERKEHRS-  
MITTEL, **U-BAHN, S-BAHN,**  
**BUS IN UNMITTELBARER**  
**NÄHE**



## KONTAKTDATEN & VERMIETUNG

Herr Pascal Papaioannou  
ALLGEMEINE SÜDBODEN  
Grundbesitz Verwaltung GmbH

Tel: +49 (0)89 244 43 76 - 44  
p.papaioannou@suedboden.com  
vermietung@suedboden.com

